



Città di  
Pomezia

CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale



Città di Aprilia

CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

STAZIONE UNICA APPALTANTE

**Comune di Aprilia**  
**III Settore Istruzione Cultura e Sociale**  
**Ufficio di Piano**

**Procedura aperta per l'affidamento di servizi di assistenza ai disabili gravi in struttura residenziale Casa Famiglia (Dopo di Noi)- CIG 75837704FB**

**SEDUTA RISERVATA**

**VERBALE DI GARA n. 2**

**del 23/10/2018**

L'anno 2018, il giorno 23/10/2018 alle ore 09:00, presso i locali dell'Ufficio di Piano (III Settore - Istruzione Cultura e Sociale) - siti al primo piano di Piazza dei Bersaglieri 30 – 04011 Aprilia, si riunisce in seduta riservata, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice nominata, ai sensi dell'art. 18 comma 3 punto b.2) della Convenzione RSPNA n. 848 del 26/01/2016, con determinazione del Responsabile SUA n. 39 del 10/09/2018 prot. 88921 del 10/09/2018, composta da:

- dott. Vincenzo Cucciardi, in qualità di Presidente di Commissione – Dirigente III Settore;
- dott.ssa Francesca Melucci, in qualità di componente– Ufficio Servizi Sociali Comune di Aprilia – Psicologa;
- dott.ssa Margherita Di Paolo, in qualità di componente – Ufficio Servizi Sociali Comune di Cisterna di Cisterna di Latina;
- dott. Gianluca Falascina - in qualità di segretario verbalizzante – Ufficio di Piano – Comune di Aprilia.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

Premesso:

- che in data 10/09/2018 la Commissione si è riunita in seduta pubblica come da Verbale n. 1 redatto in medesima data;
- che il soccorso istruttorio attivato a favore della Cooperativa Sociale Il Cigno , istruito per mero eccesso di zelo in quanto sollecitato dalla società presente alla seduta, di cui alla nota acquisita al prot. dell'Ente n. 88753 del 12/09/2018, ha avuto esito positivo;
- che alla data odierna sussiste in capo ai commissari e al Presidente la condizione di assenza di conflitti e di condanne già dichiarati in precedenza, ai sensi dell'art. 1, commi 41 e 46 della legge n. 190/2012.

Tutto ciò premesso, il Presidente procede ad un controllo preliminare sull'integrità dei plichi, escludendo qualsiasi forma di manomissione e dà atto che le seguenti ditte concorrenti sono state



CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Città di  
Pomezia

CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

Città di Aprilia

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

ammesse alla fase di gara relativa alla valutazione delle offerte tecniche, come da nota prot. n. 88991 del 18/09/2018, pubblicata sul sito del Comune di Aprilia e nella sezione Amministrazione Trasparente della S.U.A. con prot. n. 93289 del 19/9/2018.

N°	Operatore Economico	n. prot.
1	Consorzio Intesa soc. coop. sociale onlus consortile A R.L. con sede legale in via Ararsa 49 – 03025 Monte San Giovanni Campano (FR)	n. 88420 del 07/09/2018
2	Il Cigno Cooperativa Sociale – Società cooperativa sociale a r.l. di Cesena (FC) – 47521 Viale Europa 654	n. 88427 del 07/09/2018
3	PARSIFAL Consorzio di cooperative sociali – Società cooperative sociale Onlus di Frosinone (FR) – 03100 viale Mazzini 25	n. 88525 del 07/09/2018

Successivamente, la Commissione dà atto che alla valutazione delle offerte tecniche contribuiranno la qualità delle argomentazioni e dei dati analizzati, la consequenzialità e la chiarezza nell'esposizione, l'organicità e la coerenza con quanto descritto dalla documentazione di gara. Il punteggio complessivo attribuibile all'offerta tecnica è pari a 70 punti. Si procederà all'apertura dell'offerta economica delle Ditte che hanno ottenuto almeno 35 punti sugli 70 massimi possibili nella valutazione relativa a servizio.

Ai fini dell'assegnazione dei punteggi relativi ai criteri e sub-criteri indicati all'art. 11 del Disciplinare di gara, che di seguito si riportano per esteso, ogni Commissario procederà all'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile tra zero ed uno:

n.	Criteri di valutazione	Punteggio Max	Sub-Criterio	Punteggio Max sub-peso
1	Progetto Complessivo	34	Descrizione del progetto complessivo con definizione degli obiettivi generali e specifici nonché delle strategie per il raggiungimento degli stessi	14
			Descrizione delle metodologie gestionali e delle attività che si intendono realizzare	10



CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Città di  
Pomezia



CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

Città di Aprilia

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

			Indicazioni relative al sistema di controllo e verifica del servizio	5
			Conoscenza del territorio con particolare riferimento al contesto socio-economico, alle problematiche delle persone disabili ed ai servizi socio assistenziali e sanitari territoriali	5
2	Progetto Operativo	20	Organizzazione complessiva del personale che sarà impiegato nel servizio, modalità di reclutamento e strategie per il contenimento del turn over	4
			Descrizione dei ruoli e compiti delle figure professionali e delle mansioni da svolgere nel servizio	2
			Modalità di collaborazione con i servizi sociali comunali	5
			Modalità di collaborazione con le famiglie e con l'associazionismo del territorio	5
			Attività di formazione e qualificazione professionale del personale addetto al servizio	4
3	Mezzi e attrezzature	16	Dotazione di mezzi ed attrezzature che si intendono utilizzare per lo svolgimento delle attività	6
			Mezzi che si intendono utilizzare per la documentazione dell'attività realizzate	4
			Arricchimento dell'offerta in termini di attività migliorative e/o aggiuntive a quelle richieste	6



CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Città di  
Pomezia



CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

Città di Aprilia

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

		70		70
--	--	----	--	----

I 70 punti relativi all'offerta tecnica saranno attribuiti in relazione ai criteri di valutazione del metodo aggregativo compensatore.

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

$\sum_n$  = sommatoria numero totali dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito ai requisiti

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero e uno.

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati mediante la media dei coefficienti, variabili da zero a uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari.

I coefficienti utilizzati dai Commissari per esprimere la propria valutazione discrezionale sulle offerte tecniche presentate dai concorrenti seguono la seguente scala di valori, come indicata al punto 18 del Disciplinare di gara:

Coefficiente	Giudizio sintetico
1	Eccellente
0,80	Ottimo
0,60	Più che adeguato
0,50	Adeguato
0,40	Parzialmente adeguato
0,20	Scarso
0,00	Inadeguato

La Commissione prosegue quindi alla valutazione delle offerte presentate, tenendo fede nella propria valutazione dei giudizi sintetici su riportati in corrispondenza del valore del coefficiente.

Al termine della valutazione delle offerte tecniche presentate, la Commissione prende atto dei punteggi provvisori ottenuti:



CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Città di  
Pomezia

CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

Città di Aprilia

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Consorzio Intesa soc. coop. sociale onlus consortile A R.L. con sede legale in via Ararsa 49 – 03025 Monte San Giovanni Campano (FR):

critério	sub-	peso	Com.1	Com. 2	Com. 3	Media	Punteggio Provvisorio
1	1.1	14	0,80	0,80	0,80	0,80	11,20
	1.2	10	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00
	1.3	5	0,60	0,50	0,60	0,57	2,85
	1.4	5	0,40	0,20	0,20	0,27	1,35
2	2.1	4	0,40	0,40	0,40	0,40	1,60
	2.2	2	0,40	0,40	0,40	0,40	0,80
	2.3	5	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00
	2.4	5	0,60	0,40	0,40	0,47	2,35
	2.5	4	0,60	0,60	0,60	0,60	2,40
3	3.1	6	0,80	0,80	0,80	0,80	4,80
	3.2	4	0,60	0,60	0,60	0,60	2,40
	3.3	6	0,80	0,80	0,80	0,80	4,80
TOT		70					<b>44,55</b>

Il Cigno Cooperativa Sociale – Società cooperativa sociale a r.l. di Cesena (FC) – 47521 Viale Europa 654

critério	sub-	peso	Com.1	Com. 2	Com. 3	Media	Punteggio Provvisorio
1	1.1	14	0,50	0,20	0,20	0,30	4,20
	1.2	10	0,50	0,20	0,20	0,30	3,00
	1.3	5	0,40	0,20	0,20	0,27	1,35



CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Città di  
Pomezia

CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

Città di Aprilia

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

	1.4	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2.1	4	0,40	0,50	0,50	0,47	1,88
	2.2	2	0,40	0,60	0,60	0,53	1,06
	2.3	5	0,40	0,50	0,50	0,47	2,35
	2.4	5	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00
	2.5	4	0,20	0,20	0,40	0,27	1,08
3	3.1	6	0,20	0,20	0,20	0,20	1,20
	3.2	4	0,40	0,20	0,20	0,27	1,08
	3.3	6	0,40	0,20	0,20	0,27	1,62
TOT		70					<b>20,82</b>

Parsifal Consorzio di cooperative sociali - Società cooperative sociale Onlus, avente sede legale in viale Mazzini n. 30 Frosinone (FR)

critério	sub-	peso	Com.1	Com. 2	Com. 3	Media	Punteggio Provvisorio
1	1.1	14	0,80	0,80	0,80	0,80	11,20
	1.2	10	0,80	0,60	0,60	0,67	6,70
	1.3	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00
	1.4	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00
2	2.1	4	0,50	0,50	0,50	0,50	2,00
	2.2	2	0,50	0,60	0,60	0,57	1,14
	2.3	5	0,50	0,40	0,40	0,43	2,15
	2.4	5	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00
	2.5	4	0,50	0,50	0,50	0,50	2,00



CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Città di  
Pomezia

CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

Città di Aprilia

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

3	3.1	6	0,40	0,40	0,40	0,40	2,40
	3.2	4	0,50	0,50	0,50	0,50	2,00
	3.3	6	0,60	0,60	0,60	0,60	3,60
TOT		70					<b>43,19</b>

Successivamente la Commissione procede alla riparametrazione dei punteggi ottenuti dai concorrenti in relazione ai singoli sub-criteri, riportando ad 1 le medie provvisorie comparativamente più alte, al fine di trasformare le medie provvisorie dei coefficienti attribuiti in coefficienti definitivi.

Si procedere individuando un fattore di convenzione in funzione della media provvisoria più alta riportata ad 1, come di seguito indicato:

criterio	sub-	Fattore conversione
1	1.1	1,25
	1.2	1,25
	1.3	1,25
	1.4	1,25
2	2.1	2,00
	2.2	1,75
	2.3	2,13
	2.4	2,13
	2.5	1,67
3	3.1	1,25
	3.2	1,67
	3.3	1,25

Successivamente vengono calcolate le medie definitive, moltiplicando le medie provvisorie per il fattore di convenzione:

Consorzio Intesa soc. coop. sociale Onlus consortile A R.L., avente sede legale in via Ararsa 49 – 03025 Monte San Giovanni Campano (FR)

criterio	sub-	peso	Media provvisoria	Fattore conversione	Media definitiva
1	1.1	14	0,80	1,25	1,00
	1.2	10	0,80	1,25	1,00



CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Città di  
Pomezia

CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

Città di Aprilia

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

	1.3	5	0,57	1,25	0,71
	1.4	5	0,27	1,25	0,34
2	2.1	4	0,40	2,00	0,80
	2.2	2	0,40	1,75	0,70
	2.3	5	0,40	2,13	0,85
	2.4	5	0,47	2,13	1,00
	2.5	4	0,60	1,67	1,00
	3	6	0,80	1,25	1,00
3	3.1	6	0,80	1,25	1,00
	3.2	4	0,60	1,67	1,00
	3.3	6	0,80	1,25	1,00

Il Cigno Cooperativa Sociale – Società cooperativa sociale a r.l. di Cesena (FC) – 47521 Viale Europa 654

critério	sub-	peso	Media provvisoria	Fattore conversione	Media definitiva
1	1.1	14	0,30	1,25	0,38
	1.2	10	0,30	1,25	0,38
	1.3	5	0,27	1,25	0,34
	1.4	5	0,00	1,25	0,00
2	2.1	4	0,47	2,00	0,94
	2.2	2	0,53	1,75	0,93
	2.3	5	0,47	2,13	1,00
	2.4	5	0,40	2,13	0,85
	2.5	4	0,27	1,67	0,45
3	3.1	6	0,20	1,25	0,25
	3.2	4	0,27	1,67	0,45
	3.3	6	0,27	1,25	0,34

Parsifal Consorzio di cooperative sociali - Società cooperative sociale Onlus, avente sede legale in viale Mazzini n. 30 Frosinone (FR)

critério	sub-	peso	Media provvisoria	Fattore conversione	Media definitiva
1	1.1	14	0,80	1,25	1,00
	1.2	10	0,67	1,25	0,84
	1.3	5	0,80	1,25	1,00
	1.4	5	0,80	1,25	1,00
2	2.1	4	0,50	2,00	1,00



CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Città di  
Pomezia

CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

Città di Aprilia

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

	2.2	2	0,57	1,75	1,00
	2.3	5	0,43	2,13	0,92
	2.4	5	0,40	2,13	0,85
	2.5	4	0,50	1,67	0,84
3	3.1	6	0,40	1,25	0,50
	3.2	4	0,50	1,67	0,84
	3.3	6	0,60	1,25	0,75

A questo punto i coefficienti medi definitivi, come riportati nelle tabelle di cui sopra, vengono moltiplicati per i pesi relativi ad ogni sub-criterio ottenendo in tal modo il punteggio definitivo riparametrato:

Consorzio Intesa soc. coop. sociale Onlus consortile A R.L., avente sede legale in via Ararsa 49 – 03025 Monte San Giovanni Campano (FR)

criterio	sub-	peso	Media definitiva	Punteggio
1	1.1	14	1,00	14,00
	1.2	10	1,00	10,00
	1.3	5	0,71	3,56
	1.4	5	0,34	1,69
2	2.1	4	0,80	3,20
	2.2	2	0,70	1,40
	2.3	5	0,85	4,26
	2.4	5	1,00	5,01
	2.5	4	1,00	4,01
3	3.1	6	1,00	6,00
	3.2	4	1,00	4,01
	3.3	6	1,00	6,00
TOT		70		<b>63,13</b>

Il Cigno Cooperativa Sociale – Società cooperativa sociale a r.l. di Cesena (FC) – 47521 Viale Europa 654

criterio	sub-	peso	Media definitiva	Punteggio
1	1.1	14	0,38	5,25
	1.2	10	0,38	3,75
	1.3	5	0,34	1,69



CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Città di  
Pomezia

CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

Città di Aprilia

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

	1.4	5	0,00	0,00
2	2.1	4	0,94	3,76
	2.2	2	0,93	1,86
	2.3	5	1,00	5,01
	2.4	5	0,85	4,26
	2.5	4	0,45	1,80
3	3.1	6	0,25	1,50
	3.2	4	0,45	1,80
	3.3	6	0,34	2,03
TOT		70		<b>32,70</b>

Parsifal Consorzio di cooperative sociali - Società cooperative sociale Onlus, avente sede legale in viale Mazzini n. 30 Frosinone (FR)

critério	sub-	peso	Media definitiva	Punteggio
1	1.1	14	1,00	14,00
	1.2	10	0,84	8,38
	1.3	5	1,00	5,00
	1.4	5	1,00	5,00
2	2.1	4	1,00	4,00
	2.2	2	1,00	2,00
	2.3	5	0,92	4,58
	2.4	5	0,85	4,26
	2.5	4	0,84	3,34
3	3.1	6	0,50	3,00
	3.2	4	0,84	3,34
	3.3	6	0,75	4,50
TOT		70		<b>61,39</b>

Successivamente la Commissione procede al riepilogo dei punteggi assegnati alle offerte tecniche esaminate, a seguito delle operazioni di riparametrazione:

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica
Consorzio Intesa soc. coop. sociale Onlus consortile A R.L.	63,13
Il Cigno Cooperativa Sociale – Società cooperativa sociale a r.l	32,70
Parsifal Consorzio di cooperative sociali - Società cooperative sociale Onlus	61,39



CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Città di  
Pomezia



CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

Città di Aprilia

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Al termine dei lavori di attribuzione dei punteggi definitivi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione dispone l'ammissione alla successiva fase di valutazione delle seguenti società:

- Consorzio Intesa soc. coop. sociale Onlus consortile A R.L.;
- Parsifal Consorzio di cooperative sociali - Società cooperative sociale Onlus.

Viene, altresì, disposta la non ammissione alla fase successiva della società: Il Cigno Cooperativa Sociale – Società cooperativa sociale a r.l di Cesena (FC) – 47521 Viale Europa 654, che non ha raggiunto la soglia di sbarramento prevista a 35 punti.

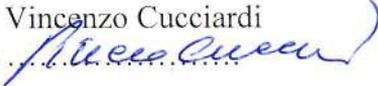
Alle ore 13:30 il Presidente dichiara la seduta del giorno conclusa.

Il Segretario provvede a custodire i plichi in armadio chiuso a chiave , ubicato all'interno della stanza dell'Ufficio di Piano del Comune di Aprilia, sito in Piazza di Bersaglieri – 04011 Aprilia (Primo Piano).

Il Presidente trasmette gli atti al R.U.P. per gli ulteriori provvedimenti connessi e consequenziali.

PRESIDENTE

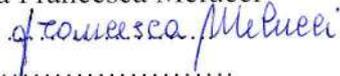
Dott. Vincenzo Cucciardi

f.to 

.....  
.....

COMMISSARIO

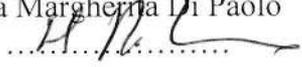
Dott.ssa Francesca Melucci

f.to 

.....  
.....

COMMISSARIO

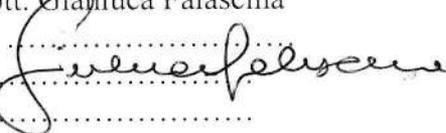
Dott.ssa Margherita Di Paolo

f.to 

.....  
.....

SEGRETARIO

Dott. Gianluca Falascina

f.to 

.....  
.....